



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН  
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

**АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 12.01.2024

г. Ханты-Мансийск

№ 8

Об утверждении Порядка осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении приватизированных объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей Ханты-Мансийского района

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь статьей 32 Устава Ханты-Мансийского района:

1. Утвердить Порядок осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении приватизированных объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей Ханты-Мансийского района согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Ханты-Мансийского района.

Глава Ханты-Мансийского района



К.Р.Минулин

Приложение  
к постановлению администрации  
Ханты-Мансийского района  
от 12.01.2024 № 8

**Порядок**  
осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных  
обязательств в отношении приватизированных объектов электросетевого  
хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей,  
централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов  
таких систем, сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов  
таких сетей Ханты-Мансийского района  
(далее – Порядок)

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьями 30.1, 30.5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон № 178-ФЗ) и регулирует отношения, связанные с осуществлением контроля за исполнением собственниками и (или) законными владельцами условий эксплуатационных обязательств приватизированных объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем; сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей, используемых для газоснабжения потребителей газа (далее – собственник и (или) законный владелец Объектов, Объекты).

2. Условия эксплуатационных обязательств Объектов подлежат включению в решение об условиях приватизации объектов и договор купли-продажи в качестве существенных условий.

3. Целью контроля за исполнением собственником и (или) законным владельцем Объектов условий эксплуатационных обязательств Объектов (далее – контроль) является установление факта (фактов) существенного нарушения собственником и (или) законным владельцем Объектов условий эксплуатационных обязательств при эксплуатации Объектов, предусмотренных в договорах купли-продажи Объектов.

4. Организация контроля и оформление результатов контроля возлагается на департамент имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района (далее – Уполномоченный орган).

5. Контроль осуществляет комиссия по контролю за исполнением эксплуатационных обязательств Объектов (далее – Комиссия) путем проведения документарных проверок продолжительностью не более 30 рабочих дней по месту нахождения Уполномоченного органа (далее – проверка).

6. Первая проверка проводится не ранее чем через один год после приватизации Объектов. Последующие проверки проводятся не чаще, чем один раз в три года после проведения предыдущей проверки.

В случае поступления в Уполномоченный орган обращений (заявлений, жалоб) граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, контрольных (надзорных) органов о нарушении собственником и (или) законным владельцем Объектов условий эксплуатационных обязательств, проверка проводится в течение 30 рабочих дней с даты регистрации соответствующего обращения.

7. Предметом проверки являются:

1) соблюдение собственником и (или) законным владельцем объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем обязанности поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

2) соблюдение собственником и (или) законным владельцем объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем максимального периода прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимого объема непредоставления соответствующих товаров, услуг, превышение которых является существенным нарушением эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем Объектов;

3) соблюдение собственником и (или) законным владельцем сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей, используемых для газоснабжения потребителей газа, обязанности по использованию объектов газоснабжения в целях оказания услуг по транспортировке и подаче газа потребителям, технологическому присоединению газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к газораспределительным сетям, их реконструкции, развитию газораспределительной системы и обеспечению безопасной эксплуатации объектов газоснабжения в соответствии с требованиями промышленной безопасности и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

8. Основанием для проведения проверки является постановление администрации Ханты-Мансийского района о проведении проверки (далее – решение о проведении проверки), в котором устанавливаются:

объект и предмет проверки;  
наименование и местонахождение собственника и (или) законного владельца Объектов, в отношении которого проводится проверка;  
даты начала и окончания проведения проверки;  
дата и место заседания Комиссии;  
состав Комиссии и порядок ее работы.

9. В состав Комиссии включаются представители Уполномоченного органа, органов местного самоуправления Ханты-Мансийского района.

К работе Комиссии могут привлекаться представители органов местного самоуправления сельских поселений Ханты-Мансийского района, муниципальных учреждений и предприятий, иных организаций.

10. Уведомление о проведении проверки с приложением копии решения о проведении проверки направляется Уполномоченным органом членам Комиссии и собственнику и (или) законному владельцу Объекта не позднее 5 рабочих дней до начала проведения проверки любым доступным способом, обеспечивающим подтверждение получения уведомления.

11. В течение 3 рабочих дней с даты начала проверки Уполномоченный орган направляет запрос:

в орган местного самоуправления, на территории которого расположен Объект, о предоставлении информации о фактах временного прекращения предоставления услуг или ограничении объема предоставления услуг, предоставление которых осуществляется потребителям и абонентам при эксплуатации собственником и (или) законным владельцем Объектов;

собственнику и (или) законному владельцу Объектов о предоставлении информации и документов, относящихся к предмету проверки;

в Службу жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры о предоставлении информации о выявленных в проверяемом периоде фактах необоснованного прекращения и (или) ограничения предоставления потребителям и абонентам соответствующих товаров, услуг, образующего состав административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, предоставление которых осуществляется с использованием Объектов;

в Региональную службу по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры о предоставлении информации о выявленных фактах нарушений собственником и (или) законным владельцем Объектов обязанности поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, образующих состав административного правонарушения, предусмотренного статьей 14.6 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

в иные органы (организации) о предоставлении информации и документов, относящихся к предмету проверки.

12. Информация, предоставленная в Уполномоченный орган в соответствии с пунктом 11 Порядка, рассматривается на заседании Комиссии.

13. Результаты проверки оформляются актом проверки в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня заседания Комиссии, в котором указываются следующие сведения:

- дата, время и место составления акта проверки;
- дата и номер решения о проведении проверки;
- даты начала и окончания проверки;
- состав членов Комиссии, проводивших проверку;
- наименование и место нахождения собственника и (или) законного владельца Объектов, в отношении которых проведена проверка;
- характеристики Объектов и условий эксплуатационных обязательств, предусмотренных договором о приватизации Объектов;
- сведения о результатах проверки, в том числе о выявленных (невыявленных) нарушениях условий эксплуатационных обязательств;
- решение Комиссии об исполнении (неисполнении) условий эксплуатационных обязательств собственником и (или) законным владельцем Объектов;
- сведения о вручении и (или) направлении почтовым отправлением копии акта проверки собственнику и (или) законному владельцу Объектов;
- подписи членов Комиссии.

14. Акт проверки подписывается всеми членами Комиссии и утверждается председателем Комиссии или лицом, его замещающим. К акту проверки прилагаются материалы и документы, связанные с результатами проверки.

15. Копия акта проверки с прилагаемыми материалами и документами в течение 5 рабочих дней со дня его утверждения вручается собственнику и (или) законному владельцу Объектов, о чем в акте делается соответствующая отметка, или направляется в адрес собственника и (или) законного владельца Объектов заказным почтовым отправлением с уведомлением.

16. При выявлении в ходе проверки существенных нарушений собственником и (или) законным владельцем Объектов условий эксплуатационных обязательств, Уполномоченный орган в течение 30 календарных дней со дня утверждения акта проверки обращается в суд с иском в соответствии с пунктом 12 статьи 30.1, пунктом 17 статьи 20.5 Федерального закона № 178-ФЗ.

17. Собственник и (или) законный владелец Объектов вправе обжаловать действия (бездействия) Уполномоченного органа, Комиссии в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

